



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23**

**Posl. br. 6-St.103/2020-93**

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom MIPE TRADE, proizvodnja, trgovina i usluge, d.o.o., "u stečaju", Tivatska 7, Metković, OIB: 05703856994, MBS: 060110618, zastupano po stečajnom upravitelju Zvonimiru Đuranu iz Zagreba, izvan ročišta, dana 29. lipnja 2023. godine

**r i j e š i o   j e**

I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine dužnika MIPE TRADE, proizvodnja, trgovina i usluge, d.o.o., "u stečaju", Tivatska 7, Metković, OIB: 05703856994, MBS: 060110618 i to nekretnine oznake katastarske čestice:

- 946/2 zgrada i dvorište ukupno 1.007 m<sup>2</sup>, dvorište 534 m<sup>2</sup>, zgrada 473 m<sup>2</sup>, z.ul. 5032 k.o. Metković, 1. Suvlasnički dio: 42/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor oznake PP1 koji se nalazi u prizemlju i na prvom katu stambeno poslovne građevine u Metkoviću, ul. Splitska bb, sagrađene na čest. zem. 946/2, a koji se sastoji od dvije prostorije od kojih je jedna u prizemlju, a jedna na katu, dvije ostave i prilaza, ukupne površine 689,13 m<sup>2</sup>, na elaboratu etažiranja označen svijetlo crvenom bojom, sa pripadajućim sporednim prostorom SP1 koji se nalazi u prizemlju u površini od 68 m<sup>2</sup> i sporednim prostorom SP2 koji se nalazi u prizemlju u površini od 107 m<sup>2</sup> na elaboratu etažiranja označen zelenom bojom i ostave br.13 u prizemlju zgrade površine 8,50 m<sup>2</sup>, na elaboratu etažiranja označen svjetlo crvenom bojom.

Identifikator nadmetanja: 41671.

Identifikator predmeta prodaje: 22250

u iznosu 244.690,09 eura / 1.843.617,48 kuna<sup>1</sup>

namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 27.536,93 eura (slovima: dvadeset-sedam-tisuća-pet-stotina-trideset-šest eura i devedeset-tri centa) / 207.477,00 kuna (slovima: dvije-stotine-sedam-tisuća-četiri-stotine-sedamdeset-sedam kuna)<sup>1</sup>.

II. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenog u točki I. ovog rješenja iz ostvarenih sredstava namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika:

- OTP BANKA d.d., Ulica Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833 u

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

iznosu od 217.153,16 eura (slovima: dvije-stotine-sedamnaest-tisuća-jednu-stotinu-pedeset-tri eura i šesnaest centa) / 1.636.140,48 kuna (slovima: jedan-milijun-šest-stotina-trideset-šest-tisuća-jednu-stotinu-četrdeset kuna i četrdeset-osam lipa)<sup>1</sup>.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplatit će se iznos navedeni ovom rješenju, tako što se nalaže Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznos iz točke I. i II. ovog rješenja i to:

- 27.536,93 eura (slovima: dvadeset-sedam-tisuća-pet-stotina-trideset-šest eura i devedeset-tri centa) / 207.477,00 kuna (slovima: dvije-stotine-sedam-tisuća-četiri-stotine-sedamdeset-sedam kuna)<sup>1</sup> u korist računa dužnika MIPE TRADE, proizvodnja, trgovina i usluge, d.o.o., "u stečaju", Tivatska 7, Metković, OIB: 05703856994, broj IBAN: HR2923900011101344139,

- 217.153,16 eura (slovima: dvije-stotine-sedamnaest-tisuća-jednu-stotinu-pedeset-tri eura i šesnaest centa) / 1.636.140,48 kuna (slovima: jedan-milijun-šest-stotina-trideset-šest-tisuća-jednu-stotinu-četrdeset kuna i četrdeset-osam lipa)<sup>1</sup> u korist računa OTP BANKA d.d., Ulica Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833, IBAN HR5324070001024070003, model HR17, poziv na broj 502480000011.

### Obrazloženje

1. Imovina dužnika prodana je u ovom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom, te je kupac prema izvješću Financijske agencije (list spisa 423) postupio po rješenju ovog suda posl. br. St. 103/2020-71 od 28. travnja 2023. godine i u cijelosti uplatilo kupovninu za predmetnu imovinu u iznosu 244.690,09 eura / 1.843.617,48 kuna<sup>1</sup>.

2. Temeljem čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu SZ), nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo iz iznosa ostvarenog prodajom namirit će se troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ i potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno čl. 254. SZ u vezi s pravnim shvaćanjem Odjela trgovačkih i drugih sporova VTS RH od 18.03.2019. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. U konkretnom slučaju prema obračunu stečajnog upravitelja (list spisa 484-527) troškovi unovčenja su znatno viši od 5% i odnose se na:

- trošak koji izravno tereti prodanu nekretninu u ukupnom iznosu 842,72 eura / 6.349,47 kuna<sup>1</sup> koji se odnose na: trošak procjene 829,52 eura / 6.250,00 kuna<sup>1</sup> i trošak vodne naknade 13,20 eura / 99,47 kuna<sup>1</sup>,

te

- trošak koji se obračunava razmjerno unovčenoj stečajnoj masi prema ukupnoj stečajnoj masi (73,33%) u ukupnom iznosu 26.694,21 eura / 201.127,53 kuna<sup>1</sup>, koji se odnose na: trošak provedbe elektroničke javne dražbe 477,80 eura / 3.600,00 kuna<sup>1</sup>, trošak vođenja bankovnog računa 157,22 eura / 1.184,57 kuna<sup>1</sup>, trošak knjigovodstvenih usluga 4.284,00 eura / 32.277,80 kuna<sup>1</sup>, trošak opskrbe električnom energijom 627,19 eura / 4.725,56 kuna<sup>1</sup>, trošak arhiviranja dokumentacije 663,61 eura / 5.000,00 kuna<sup>1</sup>, troškove stečajnog upravitelja

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

(pristojba SKDD, DGU i AUtocentar Agram, putni troškovi) 2.251,81 eura / 16.973,80 kuna<sup>1</sup>, trošak nagrade stečajnog upravitelja 27.940,22 eura / 205.994,87 kuna<sup>1</sup>, odnosno ukupno 36.402,80 eura / 274.277,27 kuna<sup>1</sup>, od čega 73,33% tereti predmetnu nekretninu, pa sveukupno (izravni i neizravni) trošak iznosi 27.536,93 eura / 207.477,00 kuna<sup>1</sup>.

3. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka iz čl. 254. SZ u iznosu 27.536,93 eura / 207.477,00 kuna<sup>1</sup> iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom imovine na kojoj postoji razlučno pravo namiruje se prvi upisani razlučni vjerovnik OTP banka d.d., Split, u dijelu njegove tražbine osigurane razlučnim pravom prema Ugovoru o dugoročnom kreditu reg.br. 353/05 od 24.10.2005. solemniziran po javnom bilježniku Mihi Plečašu iz Metkovića pod brojem OU-309/05 od 25.10.2005. godine za 1.000.000,00 CHF u iznosu (244.690,09 eura - 27.536,93 eura =) 217.153,16 eura / 1.636.140,48 kuna<sup>1</sup>. Za namirenje ostalih tražbina koje su upisane u zemljišnim knjigama nije bilo dostavno novčanih sredstava ostvarenih prodajom imovine na kojoj je upisano razlučno pravo.

4. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

**U Dubrovniku, 29. lipnja 2023. godine**

**Stečajni sudac:**

**Srđan Gavranić**

## **POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

**DN-a (29.06.2023.):**

- stečajni upravitelj,
- OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61,
- GORENJE ZAGREB d.o.o., po punomoćniku Kristini Cezner Buljan, odvjetnici u Zagrebu,
- REPUBLIKA HRVATSKA, po ŽDO Dubrovnik, Građansko-upravni odjel,
- e-oglasna ploča suda,
- FINA, nakon pravomoćnosti.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-3085a-25346**

Kontrolni broj: **0883b-e9600-9060e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Srđan Gavranić, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.